

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	„Булгартрансгаз“ ЕАД Адрес: жк Люлин – 2 ул. „Панчо Владигеров“ No. 66 София 1336 Телефон: (+359 2) 939 63 00 Факс: +(359 2) 925 00 63 E-mail: bulgartransgaz.bg	 БУЛГАРТРАНСГАЗ
ИЗПЪЛНИТЕЛ:	Адрес: ул. „Атанас Далчев“ между бл. 93 и бл. 96 София 1113	ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“

ОБЕКТ: "ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК"
към проект "Повишаване на капацитета за пренос на
природен газ в точка на междусистемно свързване
Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК"**

ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ-ГРАД

BTG-6721-DSP-F-SOF

Проектант: **инж. Ангел Кузмов**

/...../

Ръководител проект: **инж. Илия Илиев**

/...../

Възложител:

2024

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ-ГРАД BTG-6721-DSP-F-SOF	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

Съдържание

1.	Цел на проектирането	3
2.	Нормативни документи	3
3.	Исходни данни за проектиране	4
4.	Обща характеристика на обекта	5
5.	Териториален обхват и данни за ситуационното разположение на трасе на газопровода, газопроводни връзки и технологични съоръжения към него	6
5.1.	Териториален обхват.....	6
5.2.	Данни за ситуационното разположение на обекта	7
5.3.	Данни за разположение на технологичните съоръжения, довеждаща инфраструктура към тях, анодни заземители, електрозахранване и оптична линия	7
6.	Сервитутна зона на преносния газопровод и технологични съоръжения към него	7
7.	Зона на превантивна устройствена защита (ЗПУЗ) на преносен газопровод и технологични съоръжения към него	8
8.	Координатни регистри	8
9.	Баланси на засегнати територии от сервитут на газопровод и технологични съоръжения	8
10.	Регистри на засегнати територии от сервитут на газопровод и технологични съоръжения	8
11.	Приложения и чертежи.....	9

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ-ГРАД BTG-6721-DSP-F-SOF	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

1. Цел на проектирането

„Булгартрансгаз“ ЕАД проучва възможности за разширяване на газопреносната инфраструктура с цел повишаване на техническия капацитет за пренос на газ в посока Гърция към България и от България към Румъния по Вертикален газов коридор. За реализацията на вертикален газов коридор през месец Януари 2024г. бе подписан Меморандум, страни по който са Гърция, България, Румъния, Молдова, Украйна, Словакия, Унгария. Прогнозите са Вертикалният газов коридор да осигури преноса на общо около 10 млрд. куб. м природен газ годишно през България през мрежата на "Булгартрансгаз" ЕАД.

С изпълнение на обекта ще се постигне повишаване на капацитета в точката на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока Р. Гърция – Р. България. Новата газопреносна инфраструктура трябва да е проектирана и изпълнена така, че да се осигури безопасната експлоатация на участъка и предвидените съоръжения, отчитайки работните условия и свойствата на пренасяните смеси, като инфраструктура с пригодност за пренос на некорозивни природен газ, биометан, водород и техните смеси.

Целта на проектирането е да се разработи проектна документация за изграждане на „Преносен газопровод от Пиперево до Перник“ - линейна част /преносен газопровод-диаметър DN 500, кранови възли, електрохимична защита и оптична кабелна линия/, станция за почистване на газопровода, АГРС, както и газопроводно отклонение DN 150.

С Решение №133 от 23.02.2024г. на Министерски съвет проектът е обявен за национален обект и обект с национално значение, на основание §1 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост и §5, т.62 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията.

Настоящата проектна документация на Окончателен проект на ПУП-Парцеларен план и за електрозахранване на АГРС "Радомир" и КВ "Перник" е разработена на основание Задание за изработване на проект за ПУП-ПП за обекта и съгласно Решение на Възложителя за избрано окончателно трасе и технологични съоръжения.

2. Нормативни документи

- Закон за устройство на територията;
- Закон за опазване на земеделските земи, Правилник за прилагане на закона за опазване на земеделските земи;
- Закон за горите;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи, Правилник за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделските земи;
- Закон за опазване на околната среда;

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ-ГРАД BTG-6721-DSP-F-SOF	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

- Закон за биологичното разнообразие;
- Закон за защитените територии;
- Закон за водите;
- Закон за културното наследство;
- Закон за енергетиката;
- Закон за общинската собственост;
- Закон за държавната собственост;
- Закон за кадастъра и имотния регистър;
- Закон за управление на отпадъците;
- Закон за здравословни и безопасни условия на труд;
- Закон за техническите изисквания към продуктите;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба за устройство и безопасна експлоатация на преносните и разпределителни газопроводи, на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ от 2004 г.;
- Наредба № 6/25.11.2004 г. за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за пренос, съхранение, разпределение и доставка на природен газ;
- Наредба № 16/09.06.2004г. за сервитутите на енергийните обекти;
- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

3. Изходни данни за проектиране

При проектирането на трасето на газопровода са ползвани получени изходни данни от Възложителя „Булгартрансгаз“ ЕАД, държавни, общински и инфраструктурни предприятия.

Събраните изходни данни за съществуващи и проектни разработки за инфраструктурни обекти и съоръжения в района на проектни дейности за обекта са отразени в изготвения картен материал.

В избора на трасе са отчетени действащите общи устройствени планове на засегнатите общини.

Данните за поземлените имоти в 2 x 250 метрова ивица от оста на трасето на газопровода за обекта са закупени от Агенция по геодезия, картография и кадастър, тъй като за засегнатите землища действаща е Кадастрална карта (КК).

Проектът за трасета и технологични съоръжения е разработен в координатна система БГС 2005. Всички данни, които не са предоставени в БГС 2005, са трансформирани с Програма за трансформация на координати BGSTrans, публикувана в сайта на Агенция по геодезия, картография и кадастър.

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС „РАДОМИР“ И КВ „ПЕРНИК“ ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ-ГРАД BTG-6721-DSP-F-SOF	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

4. Обща характеристика на обекта

Обектът включва проектиране и изграждане на газова инфраструктура и съоръженията към нея като инфраструктура, пригодна за пренос на некорозивни природен газ, биометан, водород и техните смеси с отчитане на заложените работни условия и свойства на газовите смеси, така че да бъде осигурена безопасната експлоатация, включвайки най-малко следното:

- преносен газопровод от Пиперево до Перник, DN 500 с дължина около 52 км, проектно налягане 5,94 МПа и работно налягане 5,4 МПа;
- газопроводно отклонение за АГРС „Радомир“ DN 150 с проектно налягане 5,94 МПа и работно налягане 5,4 МПа и дължина около 2,7 км;
- 2 броя линейни кранови възли (КВ) — КВ „Негованци“ и КВ „Перник“ DN 500 по трасето на преносния газопровод;
- 3 броя кранови възли КВ „Пиперево“ КВ-охранен ГРС „Перник“ DN 500 и КВ АГРС „Радомир“ DN 150;
- оптична линия за пренос на данни, разположена паралелно на газопроводното трасе;
- СОГ „Пиперево 2“ DN 500 – с една реверсивна камера;
- АГРС „Радомир“;
- свързващ газопровод /от АГРС „Радомир“ до одорираща станция/ с дължина около 217 м.
- 2 броя СКЗ /Станция за катодна защита/

Съгласно проведени предпроектни проучвания са установени следните основни параметри за проектиране:

- Максимално работно налягане на газопровода (МОР) $P = 5,4$ МПа;
- Проектно (изчислително) налягане (DP) $P = 5,94$ МПа;
- Диаметър на преносния газопровод – St DN 500 (20");
- Диаметър на газопроводно отклонение за АГРС „Радомир“ – St DN 150;
- АГРС „Радомир“, $Q_{\max}/h = 5\,000$ m³/h и $P_{\text{изх.}} = 10$ bar;
- Работна температура – мин. – 10°C; макс. +40°C;
- Диаметър на свързващ газопровод – St DN 250;
- Налягане на свързващ газопровод - $P = 1$ МПа;
- Сервитут съгласно Наредба № 16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

Съгласно Технологична схема се предвижда изграждането на следните съоръжения по трасето на газопровода:

- СОГ „Пиперево 2“
- КВ „Пиперево“

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ-ГРАД BTG-6721-DSP-F-SOF	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

- КВ „Негованци“
- КВ АГРС „Радомир“
- АГРС "Радомир"
- КВ „Перник“;
- охранен кран ГРС „Перник“

5. Териториален обхват и данни за ситуационното разположение на трасе на газопровода, газопроводни връзки и технологични съоръжения към него

5.1. Териториален обхват

Трасето на газопровода и газопроводните връзки, заедно с неговите технологични съоръжения, сервитут и зона за превантивна устройствена защита, са разположени на територията на области Кюстендил, Перник, София-град и засягат 25 землища в общини Дупница, Бобов дол, Радомир, Перник и СОР Витоша, както следва:

Община Дупница:

- с. Пиперево, ЕКАТТЕ 56349
- с. Блатино, ЕКАТТЕ 04354
- с. Дяково, ЕКАТТЕ 24791
- с. Кременик, ЕКАТТЕ 39640

Община Бобов дол:

- с. Големо село, ЕКАТТЕ 15535
- с. Мало село, ЕКАТТЕ 46824
- с. Мламолово, ЕКАТТЕ 48711
- гр. Бобов дол, ЕКАТТЕ 04501

Община Радомир:

- с. Гълъбник, ЕКАТТЕ 18263
- с. Чуковец, ЕКАТТЕ 81709
- с. Кондофрей, ЕКАТТЕ 38265
- с. Касилаг, ЕКАТТЕ 36566
- с. Жедна, ЕКАТТЕ 29060
- с. Негованци, ЕКАТТЕ 51278
- с. Бобораци, ЕКАТТЕ 04529
- с. Долни Раковец , ЕКАТТЕ 22490
- с. Стефаново, ЕКАТТЕ 69239
- с. Червена могила, ЕКАТТЕ 80488
- гр. Радомир, ЕКАТТЕ 61577

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ-ГРАД BTG-6721-DSP-F-SOF	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

Община Перник:

- с. Кралев дол, ЕКАТТЕ 39387
- с. Студена, ЕКАТТЕ 70038
- гр. Перник, ЕКАТТЕ 55871
- с. Рударци, ЕКАТТЕ 63152
- с. Драгичево, ЕКАТТЕ 23251

СОР Витоша:

- с. Мърчаево, ЕКАТТЕ 49597

Землищата на с. Мърчаево, ЕКАТТЕ 49597, община СОР Витоша, с. Рударци, ЕКАТТЕ 63152, община Перник и на с. Негованци, ЕКАТТЕ 51278, община Радомир са засегнати само от зоната за превантивна устройствена защита.

5.2. Данни за ситуационното разположение на обекта

Преносен газопровод от Пиперево до Перник

Газопроводът се изгражда от стоманени тръби DN 500 и налягане 5.4 mPa. Паралелно на газопровода, от ляво по посоката на газа, се разполага оптична кабелна линия на 6 м от трасето на газопровода.

Землището на село Мърчаево не се засяга от трасетата на газопровода и газопроводните отклонения - линейна част, сервитути, външно ел. захранване, анодни заземители и технологични съоръжения към тях.

Единствено зоната за превантивно устройствена защита засяга земеделски земи в землището на с. Мърчаево.

5.3. Данни за разположение на технологичните съоръжения, довеждаща инфраструктура към тях, анодни заземители, електрозахранване и оптична линия

В Столична община проектът не предвижда технологични съоръжения, довеждаща инфраструктура към тях, анодни заземители и електрозахранване.

6. Сервитутна зона на преносния газопровод и технологични съоръжения към него

На територията на с. Мърчаево, Столична община, обл. София- град не се предвижда разполагането на сервитутна зона на проектните газопровод, газопроводни отклонения и технологични съоръжения.

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ-ГРАД BTG-6721-DSP-F-SOF	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

7. Зона на превантивна устройствена защита (ЗПУЗ) на преносен газопровод и технологични съоръжения към него

По време на експлоатацията преносният газопровод и съоръженията му налагат следните ограничения на териториите, през които преминава:

Зона за превантивна устройствена защита (по смисъла на чл. 10 от ЗУТ) – размер на територията с ширина по 200 м от двете страни на преносния газопровод и неговите съоръжения. В зоната за превантивна устройствена защита се запазва фактическото ползване на имотите при ограничаване застрояването с жилищни сгради и други обекти за сметка на увеличаване класа на газопровода, респективно дебелината на газопроводната тръба, съгласно чл.13 и чл.14 от Наредба за устройството и безопасната експлоатация на преносните и разпределителните газопроводи и на съоръженията, инсталациите и уредите за природен газ (Наредба по чл.200, ал.1 от Закона за енергетиката).

Зоната за превантивна устройствена защита е нанесена графично в чертежите.

8. Координатни регистри

Към проекта са приложени координатни регистри на чупките на:

- зона за превантивна устройствена защита.

Координатните регистри са направени в координатни системи БГС 2005, 1970 (зона K9) и WGS 84.

9. Баланси на засегнати територии от сервитут на газопровод и технологични съоръжения

Направени са баланси по четири показателя – по начин на трайно ползване, по вид собственост, по трайно предназначение и по категория на земята.

В папките за общината се намират балансите на всички засегнати земи, за всяко землище и за съответната община.

Направени са следните баланси:

- по площ, засегната от зона за превантивна устройствена защита.

10. Регистри на засегнати територии от сервитут на газопровод и технологични съоръжения

Регистрите на засегнатите територии са направени по землища.

В засегнатите землищата действаща е Кадастрална карта (КК).

Направени са следните регистри на засегнатите имоти:

- от зона за превантивна устройствена защита.

"ПРЕНОСЕН ГАЗОПРОВОД ОТ ПИПЕРЕВО ДО ПЕРНИК" към проект "Повишаване на капацитета за пренос на природен газ в точка на междусистемно свързване Кулата/Сидирокастро в посока от Гърция към България"		
ДЗЗД „НЕГРУ ВОДА КАРДАМ 2024“	ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН И ПЛАН СХЕМА ЗА ЕЛЕКТРОЗАХРАНВАНЕ НА АГРС "РАДОМИР" И КВ "ПЕРНИК" ФАЗА: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ СТОЛИЧНА ОБЩИНА, ОБЛАСТ СОФИЯ-ГРАД BTG-6721-DSP-F-SOF	 БУЛГАРТРАНСГАЗ

Регистрите съдържат следните колони: идентификатор на имот, трайно предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята, местност, площ на имота, засегната от сервитута/съоръжението площ, вид собственост и собственик.

11. Приложения и чертежи

1	Координатни регистри	BTG-6721-DSP-F-SOF-Coo
2	Баланси на територията за Столична община	BTG-6721-DSP-F-SOF-Ball
3	Баланси на територията за з-ще с. Мърчаево	BTG-6721-DSP-F-SOF-Ball-49597
4	Регистри на територията за з-ще с. Мърчаево	BTG-6721-DSP-F-SOF-Reg-49597
5	ПУП-ПП М 1:2000 за з-ще с. Мърчаево	BTG-6721-DSP-F-SOF-49597-01